

 FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	007	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 16 7 71	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 16 7 71	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 16 No. 7-71/79/81/85/91	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO 					
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	007						
3.11. CHIP	AAA0031TRWF	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				5. INFORMACIÓN CATASTRAL					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	988,1	5.1. Cédula catastral	15 7 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000000		
Frente (ml)	17,0	Área ocupada (m2)	776,9	5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor		
Fondo (ml)	43,7	Área libre (m2)	211,3	5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	2832226000		
4.2. Características edificación				6. NORMATIVIDAD VIGENTE					
	1	2	3	más pisos					
Número de pisos		X							
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.					
6.1. POT-PBOT-EOT				6.2. Enlace documento					
POT				http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769					
6.3. Reglamentación				6.5. Ambito declaratoria					
Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007				Distrital					
6.4. Declaratoria BIC (si/no)				6.7. Nivel de Intervención					
Si				N2-T1-G1					
6.6. Acto admin que declara									
Decreto 606 de 2001									
6.8. Aplicable a									
N.A.									
7. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Por medio de SCRD cambio de categoria por medio de Resolución 591 de 2018 de CI a CT, con anterioridad a nivel asignado por PEM									
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación Hoja 1 003109015007 de 5	

		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015
				Código Nacional	Hoja 2	PR	007	
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO				OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social	Helena Gutierrez de Torres				Hilda Vasquez			
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía				Cédula de ciudadanía			
13.3. Número documento	172235				41755524			
13.4. Dirección	No documentado				CL 16 7 71			
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.			
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá			
13.7. Teléfono	No documentado				(571)3426166			
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado			
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 17.00 m y fondo de 43.68 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 16 y la Carrera 8ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales y un patio posterior. El primer piso consta de 7 locales comerciales con acceso independiente desde la calle. El acceso principal se localiza sobre la calle 16 y consta de un zaguán que conduce al primer patio lateral. Las fachadas constan de 2 niveles con vanos verticales, cornisa de remate superior, alero y zócalo. El frente de la Calle 16, en el primer piso, consta de la portada de acceso principal, 6 vanos de acceso a locales y 1 vano de vitrina; en el 2° piso cuenta con 8 vanos de ventana, 6 de estos con balcón tipo tribuna y 1 con balcón que posa sobre la portada. El frente de la Carrera 8ª, en el primer piso, consta de 2 vanos de acceso a locales y 4 vanos de vitrina; en el 2° piso consta de 2 vanos centrarles de puerta ventana y balcón corrido y 2 gabinetes en madera a los extremos. El sistema estructural es de muros de carga, y entrepiso y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, revestidos de pañete y pintura; la carpintería es de madera en ventanas y gabinetes; y carpintería metálica en puertas de acceso y barandas; los pisos son de baldosa de cemento y madera.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido a principios del siglo XIX, construido sobre lo que fue un inmueble colonial. Destinado a uso residencial; ha cambiado a un uso mixto con comercial, el cual mantiene a pesar de que en su gran mayoría el inmueble aparentemente se encuentra desocupado. Es propiedad de Helena Gutiérrez de Torres. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según Plano de Codazzi (1849) era una manzana atípica dominada por el convento de los franciscanos y extendida hacia la actual Carrera 8 A. De la Rosa (2014), describe una edificación compacta con tres patios claustrados con solar hacia la Calle 16 usado como huerta. Barón, et al. (2014) deducen del plano de Carlos Clavijo de 1894, que la edificación ya aparece en el periodo republicano, con uso institucional, posteriormente comercial y que perteneció a familiares del expresidente Eduardo Santos, pero jamás usado como residencia. Hoy uno de sus locales es El Café San Moritz, el cual fue fundado por Guillermo Wills hacia 1937 (Barón, et al., 2014). La edificación no fue destrozada por los incendios del 9 de abril de 1948, quizá por las tendencias liberales del propietario del Café (Barón, et al., 2014). La casona está marcada por la memoria urbana del eje peatonal de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco'. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha: 2017	003109015007		de 5			
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



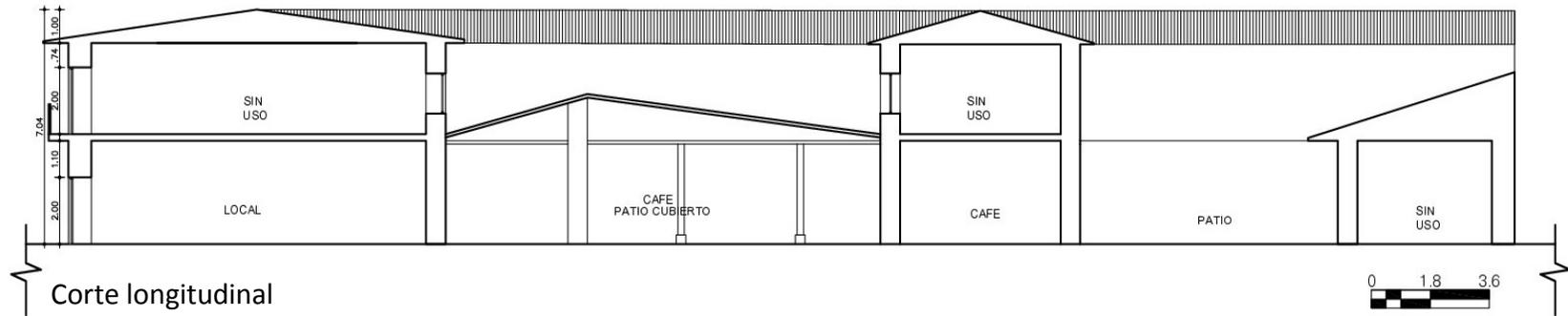
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015007	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XIX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Junto con las iglesias de La Veracruz, San Francisco y La Tercera, se constituye en una de las edificaciones más antiguas de la manzana, que no alcanzaron a ser destruidas tras los incendios del 9 de abril de 1948. La casona además de representar la arquitectura contextual de la ciudad del siglo XIX, está marcada por la memoria urbana del eje peatonal de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco', reconocida por el paso elevado que unía la Tercera con el Convento de San Francisco y por su acceso al Parque Santander, flanqueado por los dos campanarios y el remate hacia el costado donde se ubicaba la desaparecida Capilla del Humilladero.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es la única construcción representativa del siglo XIX dentro de la manzana. La fuerza del volumen alargado hacia el estrecho eje de la calle 16, se destaca por su sobriedad y es acentuado por el alero perimetral de cubierta que le da un aspecto regocijador al perfil urbano percibido desde la Carrera 8ª, contrastante con la austeridad del empedrado muro de la iglesia de La Tercera. Los gabinetes dispuestos a cada costado del frente de la Carrera 8ª, evidencian el carácter comercial y jerárquico que tuvo este sector desde principios de siglo XIX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la traza de la ciudad de la época. Se vincula con el Café como lugar de encuentro desde la sociedad republicana de inicios del Siglo XX. Se destaca su ubicación en el patio principal de la casona y su acceso por la portada de la Calle 16. Constituye un referente de acontecimientos históricos para producciones de cine y televisión (Barón et al., 2014).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015007	de 5
	Fecha:	2018		